

QUATRIÈME ÉDITION

# Les Rencontres des villes moyennes en Terres de Loire

## Roanne et Montbrison

5 & 6 JUILLET 2023

PROGRAMME



© atelier Architecture RIVAT

© mairie de Roanne

La Fabrique  
de la Cité

## À propos de La Fabrique de la Cité

La Fabrique de la Cité est le think tank des transitions urbaines. Elle réunit acteurs et experts de toutes disciplines et de tous horizons géographiques pour identifier et comprendre les enjeux économiques, sociaux et écologiques des villes. Elle s'appuie sur les expertises des membres de son comité d'orientation pour définir un programme annuel de débats, de rencontres, d'études de terrain et de travail documentaire. Attentive aux meilleures pratiques françaises et internationales, La Fabrique de la Cité observe les équilibres et les dynamiques propres aux territoires, met en lumière des initiatives inspirantes, clarifie les controverses et soumet au débat public des propositions de nouveaux modèles de développement des villes.

Créé en 2010 par le groupe VINCI, son mécène, La Fabrique de la Cité est un fonds de dotation et porte, à ce titre, une mission d'intérêt général. Toutes ses productions sont accessibles sur son site web : [www.lafabriquedelacite.com](http://www.lafabriquedelacite.com).

## Villes moyennes : quelles nouvelles frontières ?

Après Saint-Dizier en 2022, Cahors en 2021, la nouvelle édition des Rencontres des villes moyennes aura lieu en Terres de Loire, en mettant à l'honneur Roanne et Montbrison, deux agglomérations de taille moyenne. Au travers des regards croisés d'élus, d'acteurs économiques et de chercheurs, le programme que nous vous invitons à découvrir entend contribuer à changer la manière dont ces territoires sont perçus, vécus et conçus.

Cette nouvelle édition aura pour ambition de questionner les nouvelles frontières des villes moyennes : frontières matérielles ou géographiques, mais aussi écologiques et économiques... A l'heure des multiples transitions, écologique, démographique, économique, ces villes et leur bassin de vie sont invités à repenser leurs limites, puis à redessiner leurs contours, leur structure, leur portée. Ce faisant, elles font l'inventaire de leurs ressources, de leurs héritages locaux parfois oubliés, ou encombrants, et pourtant prompts à retrouver de la valeur.

C'est pourquoi nous proposons d'explorer les nouvelles frontières des villes moyennes en six temps forts autour des thématiques suivantes :

- La réindustrialisation face aux enjeux de sobriété foncière;
- Le bilan des « territoires de l'A89 » ;
- Le point sur les territoires à énergie positive;
- La rénovation énergétique des centres-villes ;
- Le défi de la densification des zones pavillonnaires;
- La redécouverte des cours d'eau dans les villes moyennes.



# Programme

## Jour 1 - Roanne - 5 juillet 2023

### Accueil

10h - 10h30

*Théâtre de Roanne, 1 rue Molière, 42300 Roanne*

### Mot d'accueil et introduction

10h30 - 11h

- **Mot d'accueil d'Yves Nicolin**, maire de Roanne, président de Roannais agglomération
- **Mot d'accueil de Pierre Coppey**, président de La Fabrique de la Cité
- **Editorial de Céline Acharian**, directrice générale de La Fabrique de la Cité

### Session 1 - La réindustrialisation face aux enjeux de sobriété foncière

11h - 12h30

La première frontière est d'abord physique. L'artificialisation des sols est un enjeu majeur en France, où le phénomène ne cesse de progresser, au point que le Parlement a adopté en 2021 une législation forte visant un objectif zéro artificialisation nette à horizon 2050, avec une trajectoire intermédiaire de division par deux du rythme d'artificialisation à horizon 2030. À l'heure où l'ambition de réindustrialiser les territoires est forte, comment concilier le développement de nouvelles activités et la conservation des espaces encore peu touchés par les activités humaines ?

Intervenants :

- **Hervé Gérin**, sous-préfet de Roanne
- **Rollon Mouchel-Blaisot**, chargé d'une mission interministérielle de mobilisation pour le foncier industriel

Paroles d'élus :

- **Yves Nicolin**, maire de Roanne, président de Roanne agglomération
- **Hervé Reynaud**, maire de Saint-Chamond, président des maires de la Loire
- **Yves Crozet**, professeur émérite, économiste des transports, maire de Saint-Germain-la-Montagne

Animation par Matthieu Lerondeau, La Fabrique de la Cité

### Cocktail déjeunatoire

13h - 14h15

*Mairie de Roanne, salle Charles de Gaulle*

# Programme

## Quelles attentes en matière de mobilité à l'horizon 2050 ? La voix des usagers

14h30 - 15h

Guénaëlle Gault, directrice générale de l'ObSoCo

## Session 2 - Les territoires de l'A89, quel bilan ?

15h - 16h30

La route traverse les frontières, mais elle les modèle également, les déplace, offrant de nouveaux horizons. Depuis plus d'une décennie, l'expression des « territoires de l'A89 » s'est installée dans le paysage local pour désigner la « conquête de l'ouest » de la métropole lyonnaise par l'arrivée de cette infrastructure. Cette dernière a permis de tisser des liens entre quatre pôles urbains majeurs : Clermont-Ferrand/Roanne/Saint-Etienne/Lyon. Mais l'A89 est également une opération nationale de liaison ouest/est, la transeuropéenne, de l'Atlantique à l'Europe centrale, en passant par Clermont-Ferrand, Lyon et Genève. Quel bilan tirer de l'A89 pour ces territoires ? Dans quelle mesure a-t-elle modifié la dynamique territoriale du Roannais ?

Intervenants :

- **Benoit Gay et Ludovic Meyer**, agence d'urbanisme de Saint-Etienne, EPURES
- **Jacques Lévy**, professeur de géographie et d'urbanisme à l'École polytechnique fédérale de Lausanne

Paroles d'élus :

- **Véronique Chaverot**, maire de Violay, vice-présidente du département de la Loire
- **Bruno Peylachon**, maire de Tarare, vice-président du département du Rhône
- **Pierre-Jean Zannettacci**, maire de l'Arbresle, président de la communauté de commune du pays de l'Arbresle

Animation par Alphonse Coulot, La Fabrique de la Cité

## Pause

16h30 - 17h

## Quelle participation des citoyens dans les transitions urbaines ?

17h - 17h30

Agathe Cagé, présidente de COMPASS LABEL

# Programme

## Session 3 - Quel bilan des territoires à énergie positive à l'heure de la hausse des prix de l'énergie ?

17h30 -18h45

La nouvelle frontière se pose aussi dans la mutation des systèmes énergétiques. La maîtrise des consommations et le développement des énergies renouvelables constituent des opportunités de développement territorial autant que des défis techniques, économiques et politiques.

Il y a près de dix ans, Roannais Agglomération a fait le pari de devenir un «Territoire à Energie positive» (2014). Elle s'est fixée l'objectif ambitieux de subvenir à la moitié de ses besoins énergétiques grâce aux énergies renouvelables produites sur son territoire à horizon 2050. Quels retours d'expérience peut-on en tirer? La crise énergétique et géopolitique affectant les entreprises, les acteurs publics et les ménages offrira un éclairage particulier à cette session. Les actions menées depuis 2014 ont-elles permis de réduire la facture énergétique ?

Intervenants :

- **Lucile Schmid**, vice-présidente de La Fabrique écologique
- **Charlotte Tardieu**, responsable de projets Territoires, CLER-Réseau pour la transition énergétique

Paroles d'élus :

- **Marianne Darfeuille**, maire de Feurs, conseillère départementale
- **Yves Nicolin**, maire de Roanne, président de Roannais agglomération

Animation par Marie Dégremont, La Fabrique de la Cité

## Cocktail

18h45 - 19h30

## Dîner

20h15

*La Papeterie, 250 Chemin des Rambertes, 42300 Villerest*

## Trajet vers Montbrison

22h30

# Programme

## Jour 2 - Montbrison - 6 juillet 2023

### Accueil

9h

Gégé, 54 avenue Thermale

### Ouverture

9h15

- **Mots d'accueil de Christophe Bazile**, maire de Montbrison, président de Loire Forez agglomération et **Pierre Coppey**, président de La Fabrique de la Cité
- Présentation du site

### Session 4 - Rénovation énergétique des centres-villes

10h - 11h

La frontière est également temporelle : quel futur pour le déjà-là ? Qu'il s'agisse des patrimoines classés, inscrits ou des immeubles situés dans le champ de visibilité d'un monument historique (500m), la rénovation énergétique des centres patrimoniaux de certaines villes moyennes constitue un enjeu de taille. L'objectif de cette session est de revenir sur les grandes problématiques à la fois techniques et financières, et de croiser les regards des différents acteurs impliqués sur ces chantiers complexes.

Intervenants :

- Représentant de Dorémi Rénovation
- **Benoît Schmaltz**, maître de conférences en droit public, Université Jean Monnet, Saint-Etienne

Paroles d'élus :

- **Camille Pouponneau**, maire de Pibrac
- **Nathalie Nieson**, maire de Bourg-de-Péage, vice-présidente APVF et présidente du syndicat d'énergie de la Drôme
- **Jacques Blanchet**, vice-président de la Région Auvergne-Rhône-Alpes

Animation par Marie Dégremont, La Fabrique de la Cité

### Visite du centre-ville

11h15 - 12h30

### Cocktail déjeunatoire

12h45 - 14h15

Espace Guy Poirieux, 14 avenue Charles de Gaulle

## Session 5 - La maison individuelle face au défi de la densification

14h30 - 15h30

Comment recomposer les termes du débat quand un sujet comme la densification génère des oppositions si frontales ? La question du devenir de la maison individuelle est probablement l'une des plus controversées à l'heure des transitions foncières et climatiques. C'est pourtant le défi des villes qui doivent se développer dans un périmètre désormais limité. L'enquête 2022 de Kantar Public pour La Fabrique de la Cité montre des Français partagés entre désir de maison individuelle et volonté de protéger les sols : la lutte contre l'artificialisation des sols est un sujet d'importance pour 88 % des Français, tandis que 79 % des Français souhaitent vivre en maison individuelle. Comment dépasser cette contradiction ? Quelle compatibilité entre l'aspiration à habiter une maison individuelle, et une certaine forme de densification ?

Intervenants :

- **Viviane Hamon**, anthropologue et consultante, programme de recherche « «Ré-enchanter le pavillonnaire urbain des années 1950-70 »
- **Marie Breuillé**, chercheuse en économie, INRAE
- **Cyril Gomel**, conseiller scientifique, France Stratégie

Paroles d'acteurs publics :

- **Christophe Bazile**, maire de Montbrison, président de Loire Forez agglomération et du SCoT Sud-Loire
- **Jean-Michel Riaux**, sous-préfet de Montbrison

Animation par Céline Acharian, Fabrique de la Cité

## Pause

15h30 - 16h

## Session 6 - La redécouverte des cours d'eau dans les villes moyennes, quel partage des usages ?

16h - 17h

Historiquement, les cours d'eau constituent autant des « frontières naturelles » que des bassins de vie, dès lors que l'on relie les deux rives. Source de fraîcheur, élément naturel, ingrédient nécessaire d'une ville vivable, le cours d'eau retrouve un intérêt de tout premier ordre dans le paysage urbain. Pour les cours d'eau navigables, les logiques de partage et de concurrence d'usages sont à l'œuvre. La redécouverte des cours d'eau dans de nombreux territoires réveille en partie ces débats, sauf en cas de spécialisation spatiale déterminée à l'avance (zone logistique, zone récréative « naturelle », zone de passage, zone d'expansion, etc.). Que retenir des expériences portées par certaines villes moyennes ?

Intervenants invités :

- **Cécile Avezard**, directrice territoriale Rhône-Saône, Voies Navigables de France
- **James Linton**, chercheur et responsable de la Chaire Capital Environnemental et Gestion Durable des Cours d'Eau à l'université de Limoges
- **Christian Piel**, urbaniste et hydrologue, directeur de l'agence Urban Water

Paroles d'élus :

- **Marie-Hélène Thoraval**, maire de Romans-sur-Isère, première vice-présidente de la communauté d'agglomération Valence Romans Agglo
- **Pierre Mathonier**, maire d'Aurillac, président de la communauté d'agglomération du bassin d'Aurillac

Animation par Alphonse Coulot, La Fabrique de la Cité

## Clôture

17h15

- **Christophe Bazile**, maire de Montbrison, président de Loire Forez agglomération
- **Isabelle Spiegel**, directrice de l'environnement, VINCI

## Cocktail

18h15

*Domaine de Villeroy, Villeroy, 42600 Champdieu*



© Mairie de Roanne

**La Fabrique de la Cité**  
6, place du colonel Bourgoïn  
75012 Paris  
France  
[contact@lafabriquedelacite.com](mailto:contact@lafabriquedelacite.com)

 [www.lafabriquedelacite.com](http://www.lafabriquedelacite.com)

 [twitter.com/fabriquelacite](https://twitter.com/fabriquelacite)

 [linkedin.com/c/FabriquelaCite](https://linkedin.com/c/FabriquelaCite)

